

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 13.09.2024



Antti Riipi
Paikkatieto- ja tonttipalvelut

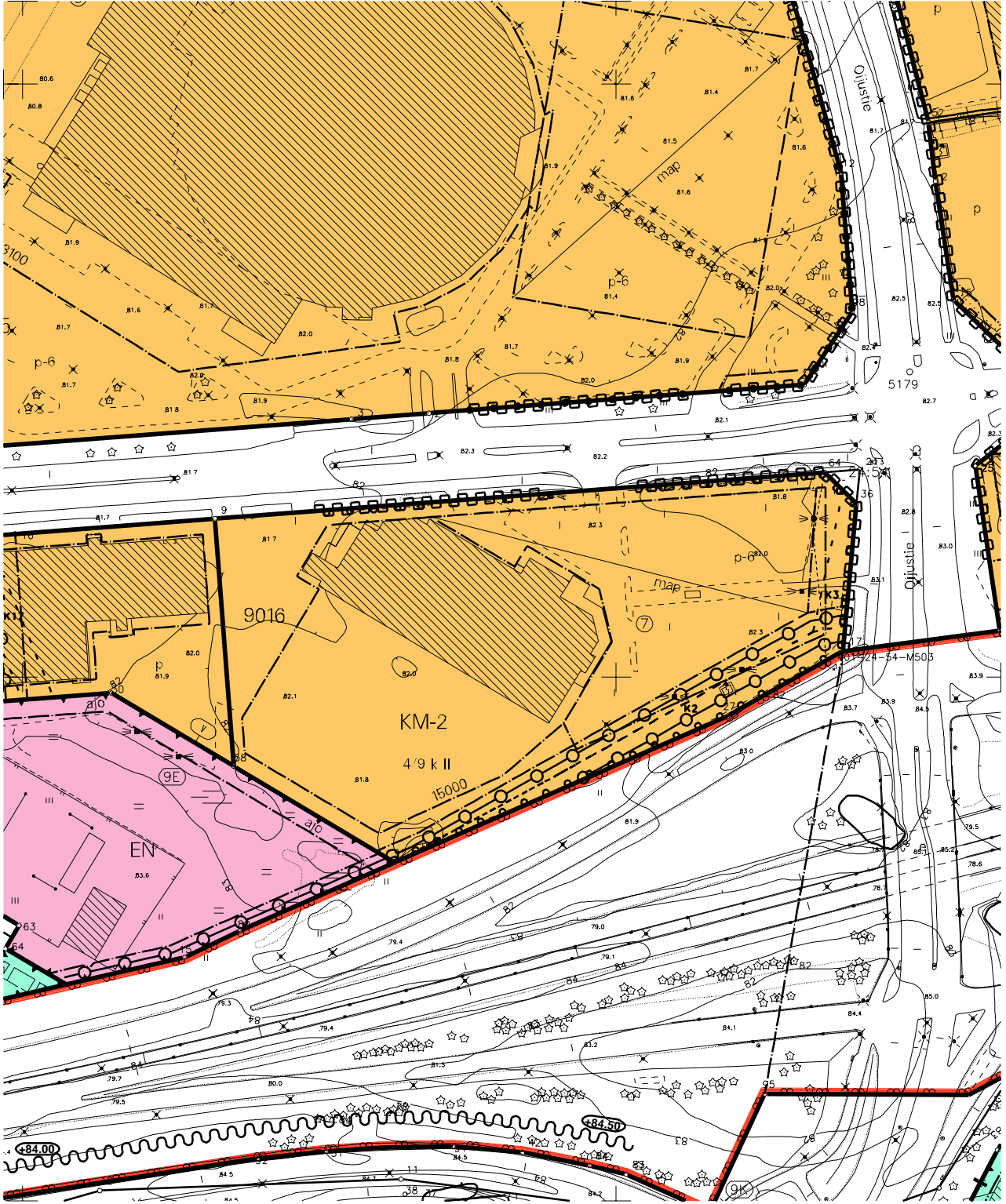
26486200

7377800

7377800

7377600

7377600




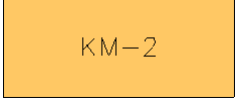




1:2000






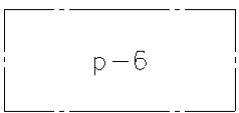
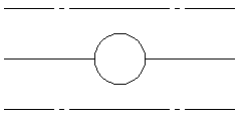


264862000

Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTA MRL 71 d §:n MUKAISEN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. PÄIVITTÄISTAVARAN LIIKETILAT TULEE SIIJOITTA ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN. KORTTELIALUEELLA SAA OLLA ENINTÄÄN 600 AUTOAIIKKA.
	ENERGIAHUOLLON ALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
<p data-bbox="357 1451 373 1473">9</p>	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
<p data-bbox="296 1547 437 1610">9016</p>	KORTTELIN NUMERO.
<p data-bbox="325 1686 408 1709">15000</p>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
<p data-bbox="357 1787 373 1809">II</p>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
<p data-bbox="312 1888 424 1910">4/9k II</p>	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

	RAKENNUSALA.
	MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.
	SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
	AJOYHTEYS.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOLLE SAA SIIJOITTA YHDEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. ASEMAAN SAA SIIJOITTA ENINTÄÄN 2 TANKKAUSPAIKKAA. ALUEELLE SAA SIIJOITTA 23.10.2012 LAADITUN RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN MUKAISIA VARASTOINTIKATOKSIA, NÄKÖESTEITÄ, AITOJA JA VIITTOJA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.
	TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
	TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.
	ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ ON +77,30. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KAIKKI KASTUMISESTA KÄRSIVÄT RAKENTEET TULEVAT TASON +77.30 (N2000) YLÄPUOLELLE.
	TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 23.10.2012 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.